



European Commission
 MINISTRY OF INVESTMENT AND ECONOMIC DEVELOPMENT
 THE WORLD BANK GROUP

Projekt „Catching-Up Regions”: wspólne planowanie przestrzenne w Rzeszowskim Obszarze Funkcjonalnym (ROF)



 WORLD BANK GROUP
 Rzeszów – 19 marca 2018

Kontekst i cele

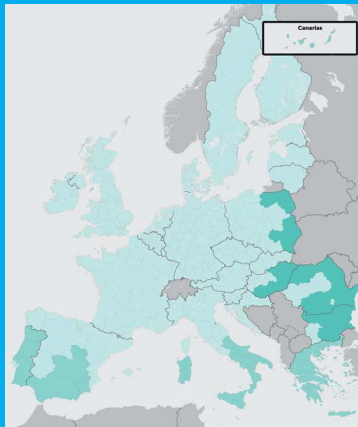

Założenia inicjatywy Catching-up Regions (CuR):

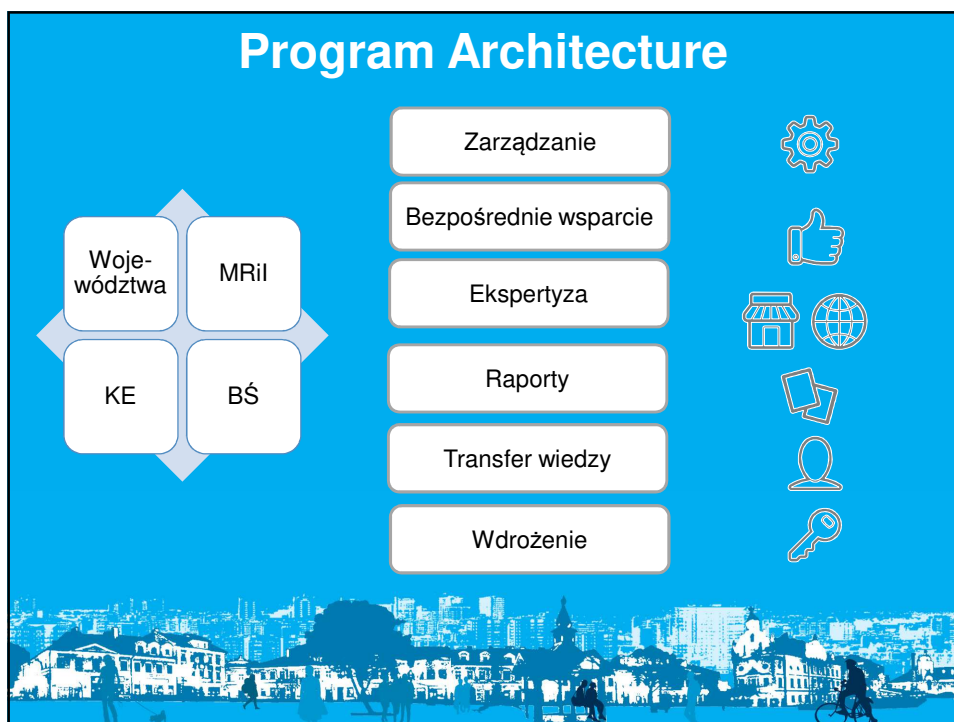
- Odblokować potencjał wzrostu regionów na niższym poziomie rozwoju
- Maksymalizacja skuteczności i efektywności inwestycji

Pilotaże w ramach CuR: Woj. Świętokrzyskie, Podkarpackie, Lubelskie, Śląskie, Małopolskie

- Bliskość geograficzna
- Różne wyzwania
- Duże zaangażowanie władz
- Potencjał dla rozszerzenia działań na Polskę (i poza)

Cel:
Wsparcie doradcze dla władz wojewódzkich w przezwyciężeniu wąskich gardeł w efektywnym inwestowaniu (środków unijnych) w planowaniu i wdrażaniu programów/rozwiązań.



Kroki prowadzące do wspólnego planowania i wypracowania planu dla ROF

- 1. Wyznaczenie podmiotu odpowiedzialnego za planowanie dla ROF (Rzeszowski Obsz. Funkc.)**
- 2. Opracowanie planu kierunkowego nakreślającego ramy rozwoju ROF**
- 3. Modyfikacja studiów**
- 4. Modyfikacja planów zagospodarowania**



Krok 1:

Wyznaczenie podmiotu odpowiedzialnego za planowanie dla ROF

**Konsensus:
Stowarzyszenie ROF + Urząd
Marszałkowski**

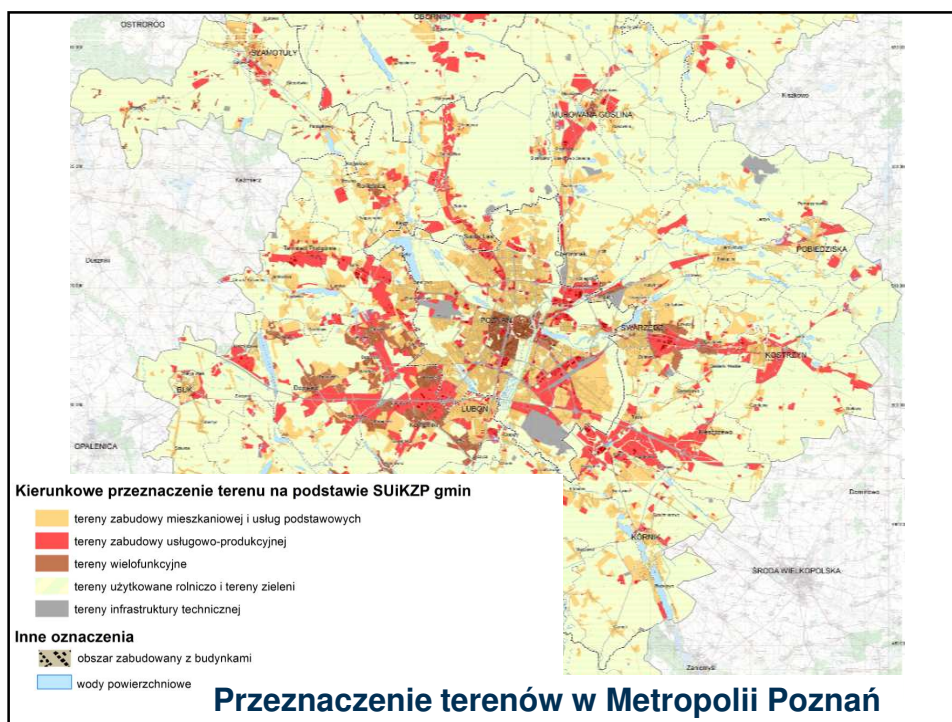


Krok 2:

Wyznaczony podmiot tworzy plan kierunkowy dla ROF oraz interwencje mające wpływ na funkcje metropolitalne (np. infrastruktura transportowa, główne obszary przemysłowo-usługowe, chronione obszary rolnicze):

Wspólny plan kieruje rozwojem/inwestycjami

Wspólne planowanie i plany kierunkowe dla obszarów funkcjonalnych istnieją w Polsce



Koncepcja kierunków rozwoju przestrzennego Metropolii Poznań

POZNAŃ
metropolia

STRONA
GŁÓWNA

O
PROJEKCIE

DOKUMENTY
DO POBRANIA

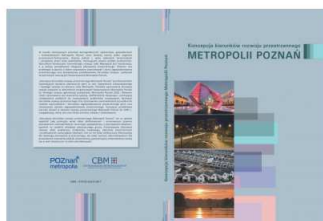
ZAMÓWIENIA
PUBLICZNE

FORUM

GALERIA

KONTAKT

Dokumenty do pobrania



KONCEPCJA KIERUNKÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO METROPOLII POZNAŃ (DOKUMENT OBOWIĄZUJĄCY)

Poznań 10 / 2016

Uchwała nr 6/2017 Rady Metropolii Stowarzyszenia Metropolia Poznań z dnia 21. lutego 2017 r. w sprawie przyjęcia Koncepcji
Uchwała nr 7/2017 Rady Metropolii Stowarzyszenia Metropolia Poznań z dnia 21. lutego 2017 r. w sprawie powołania Metropolitalnej Komisji Planistycznej

KONCEPCJA KIERUNKÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO METROPOLII POZNAŃ

Załącznik 1.

Załącznik 2.

Załącznik 3.

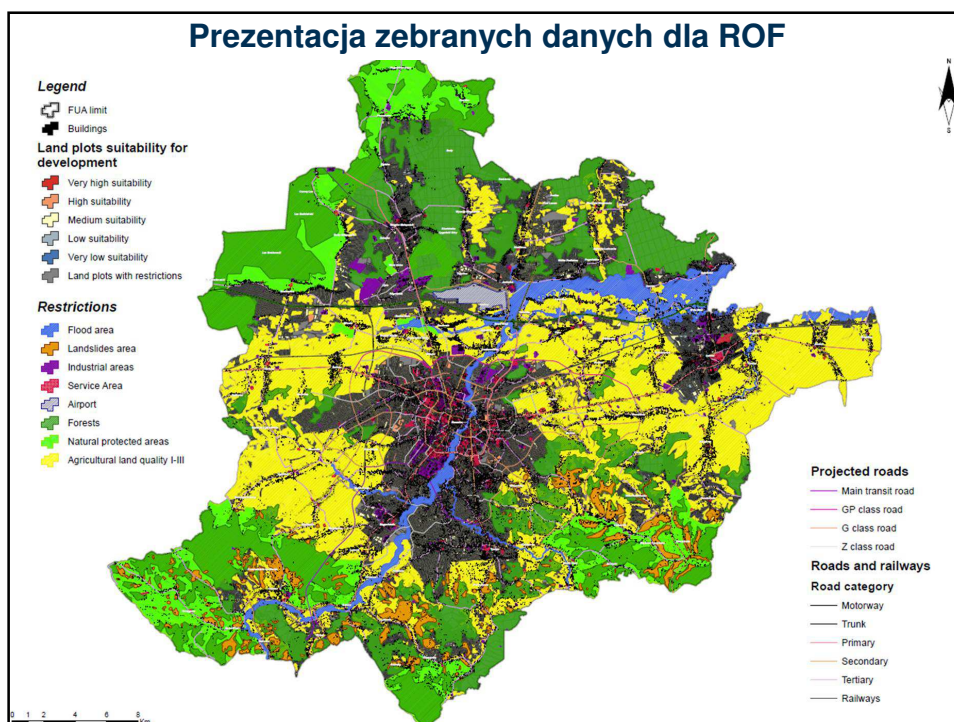
Załącznik 4.

Załącznik 5.

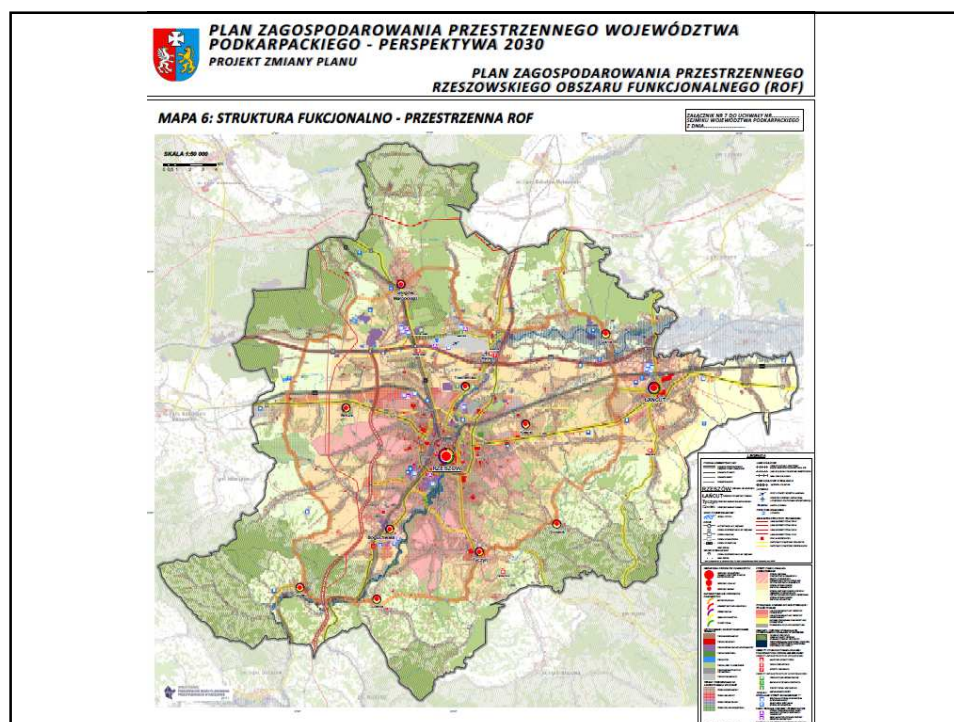
Załącznik 6.

<http://planowanie.metropoliapoznan.home.pl/planowanie/dokumenty>

Większość potrzebnych danych dla ROF jest dostępna



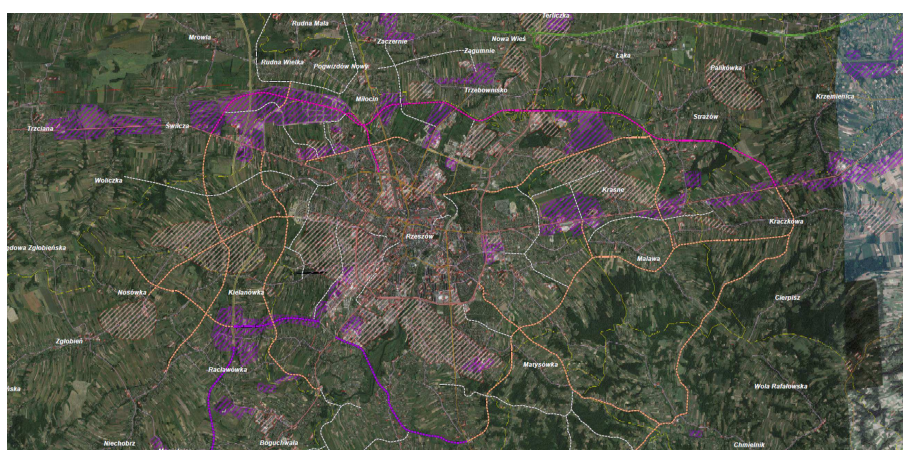
Urząd Marszałkowski przygotował już
dokument do konsultacji
z wszystkimi interesariuszami ROF (Plan
Zagospodarowania Przestrzennego WP –
Perspektywa 2030)



Gminy ROF wypracowały propozycje rozwoju infrastruktury transportowej i biznesowej



ROF infrastruktura: obecna i proponowana



Legend

-  Rzeszów Functional Urban Area
-  Territorial Administrative Units
-  Service/Business Areas
-  Proposed Business Infrastructure
-  Airport

Roads and railways

-  Motorway
-  Trunk
-  Primary
-  Secondary
-  Tertiary
-  Railways

Projected roads

-  Main transit road
-  GP class road
-  G class road
-  Z class road

Krok 3:

Gdy plan kierunkowy jest opracowany, gminy dostosowują studia do zapisów planu kierunkowego. Wypracowanie jednego wzorca dla studiów 13 gmin uprości koordynację planowania.

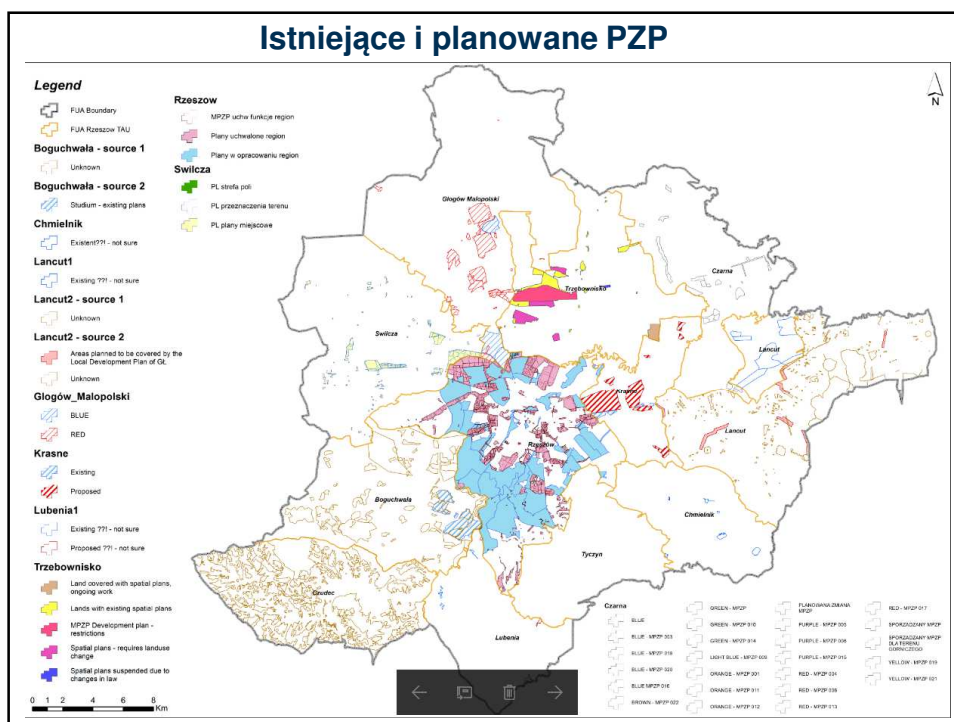


Krok 4:

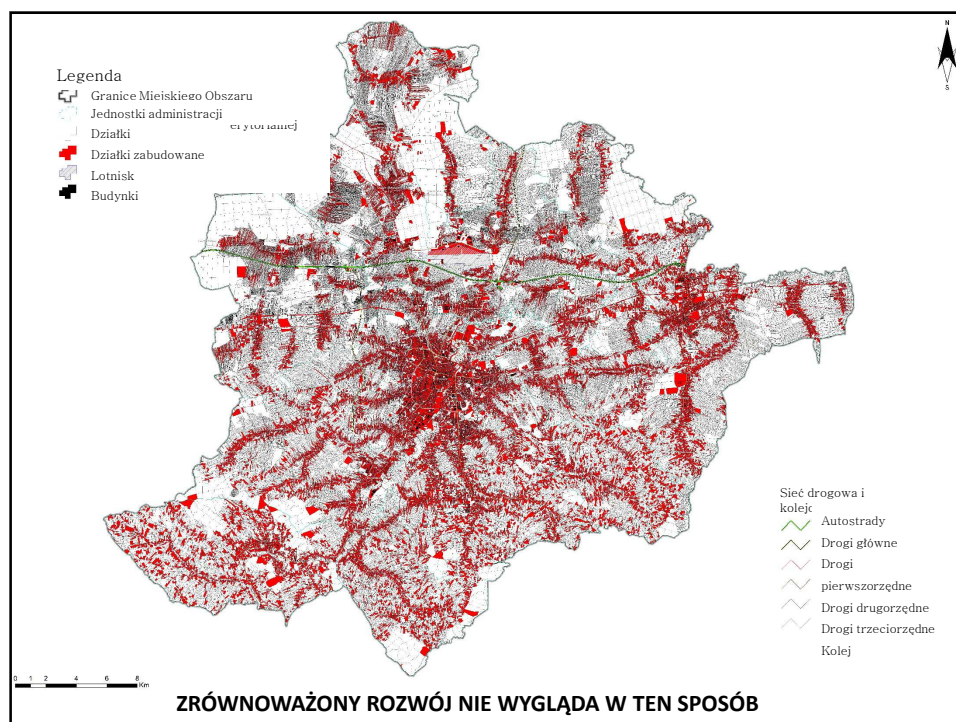
Przygotowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla najważniejszych obszarów interwencji (np. mieszkalnictwo, obszary usługowo-przemysłowe)



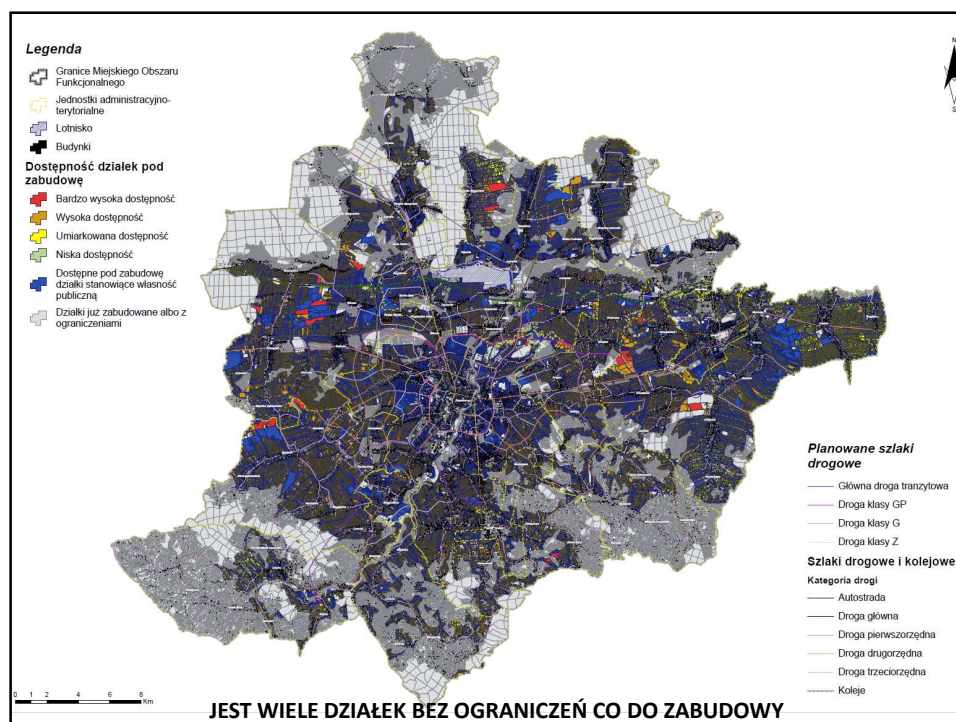
**PZP powinny pokrywać
możliwie największy obszar
oraz identyfikować obszary do
ochrony, rozwoju i zmiany
przeznaczenia (np. dawna
kopalnia)**

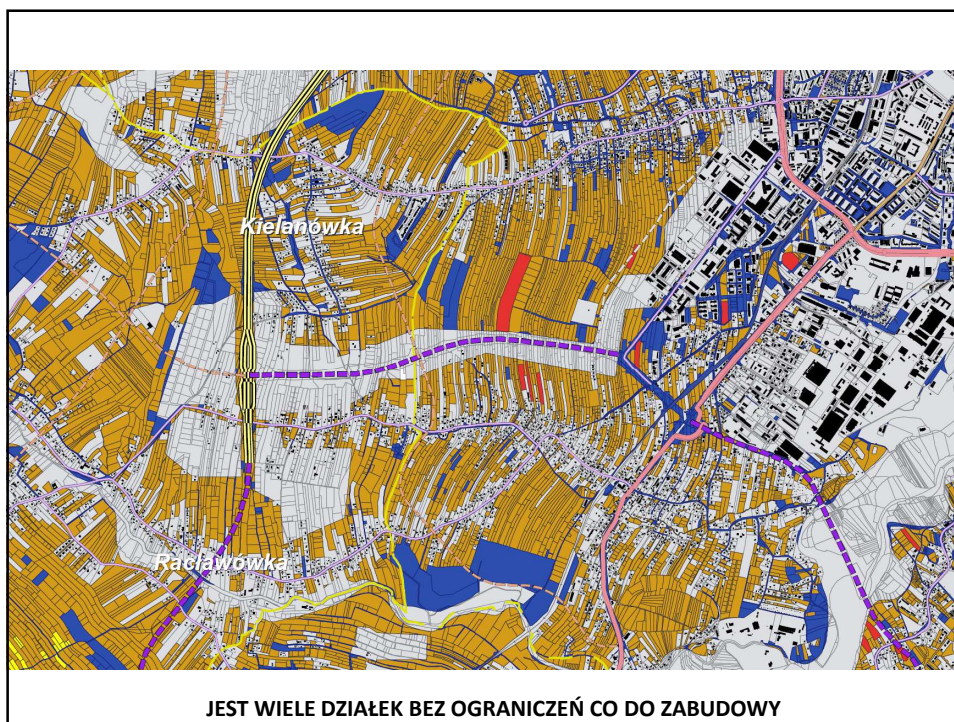
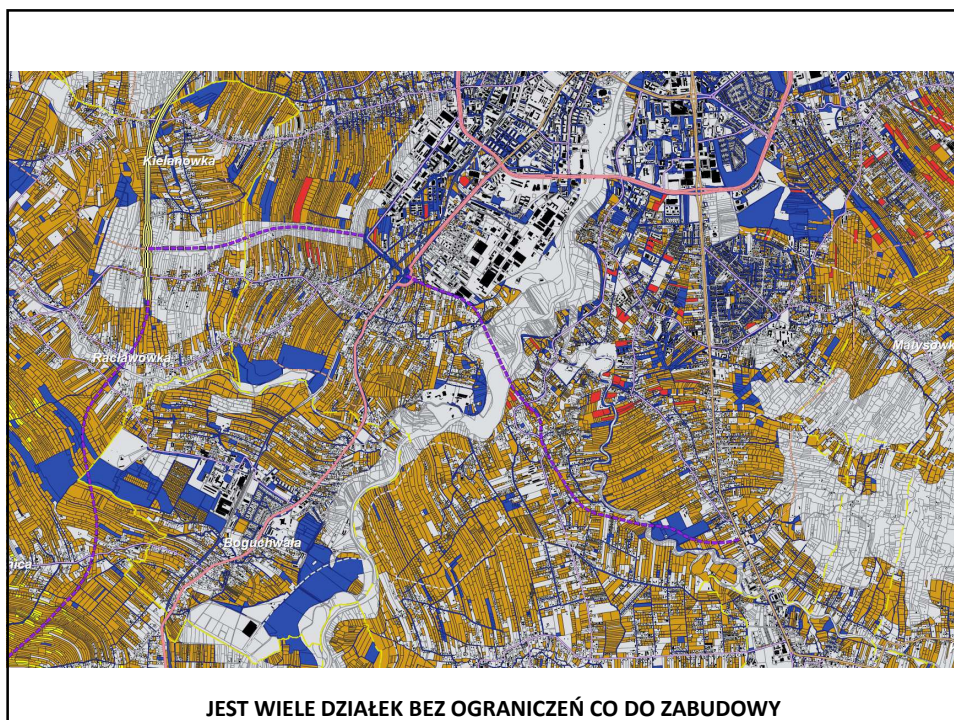


Proces rozwoju ROF w ostatnich latach nie przebiega w zrównoważony sposób



Na terenie ROF jest wiele działek łatwo dostępnych pod zabudowę

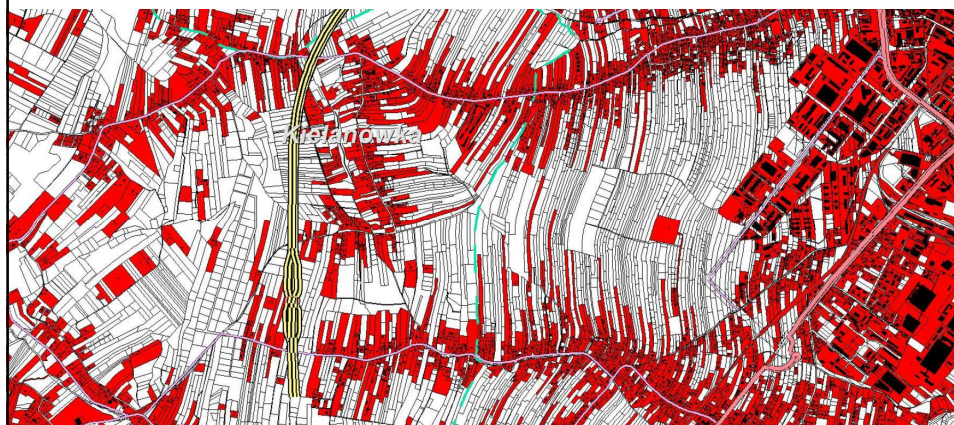




**Najlepsze działki już
zostały
zagospodarowane.
Pozostałe będzie trudno
wykorzystać bez planu
zagospodarowania
przestrzennego**

GMINA	ŚREDNIA WIELKOŚĆ DZIAŁKI (ha):			
	ROF ogółem	Tereny zabudowane	Działki budowlane (w tym grunty rolne kl. I-III)	Działki budowlane bez żadnych ograniczeń co do zabudowy
Rzeszów	0,17	0,17	0,16	0,15
Łańcut	0,31	0,26	0,31	0,20
Krasne	0,29	0,27	0,29	0,21
Boguchwała	0,36	0,32	0,31	0,18
Chmielnik	0,41	0,53	0,32	0,25
Głogów Małopolski	0,47	0,52	0,24	0,21
Lubenia	0,40	0,48	0,22	0,21
Tyczyn	0,36	0,39	0,24	0,18
Świlcza	0,38	0,30	0,29	0,22
Czudec	0,55	0,57	0,28	0,26
Czarna	0,41	0,30	0,27	0,19
Trzebownisko	0,29	0,25	0,22	0,19
Razem	0,366	0,363	0,263	0,205

TAK WYGLĄDAJĄ DZIAŁKI NIEZABUDOWANE



**Nie ma ani jednej
konkurencyjnej, globalnej
metropolii, której udało się
utrzymać wzrost bez
planowania przestrzennego z
prawdziwego zdarzenia.
NIGDZIE NA ŚWIECIE!**



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ!

